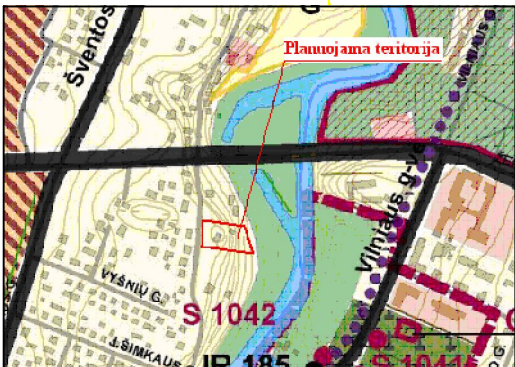


IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ

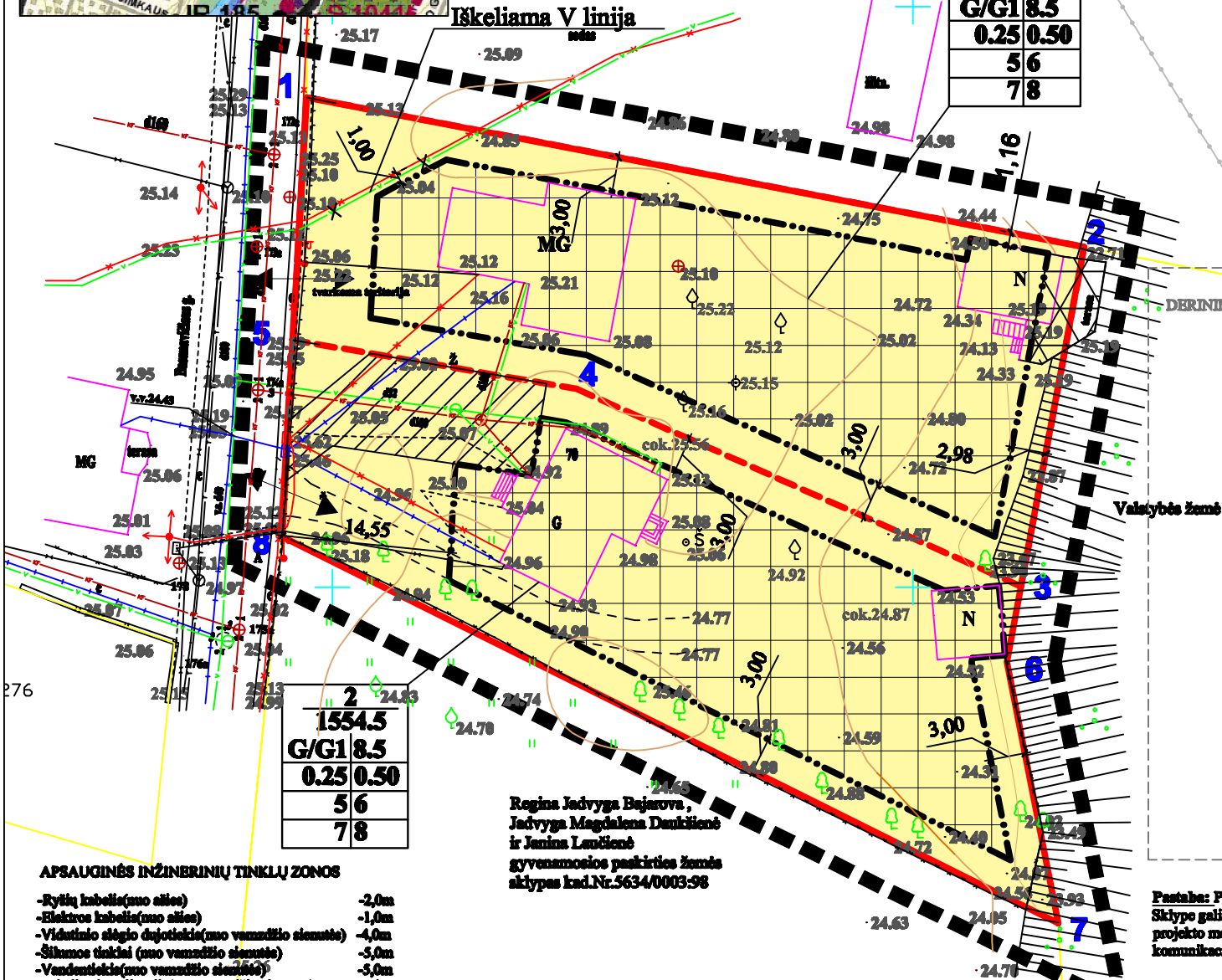


Petras Jonas Maželis ir
Jonas Maželis gyvenamosios
paskirties žemės sklypas
kad.Nr.5634/0003:47

25/59 - 0070

Iškeliamą V liniją

1
1554.5
G/G1 8.5
0.25 0.50
56
78



Regina Jadvyga Bejausova,
Jadvyga Magdalena Dankienė
ir Jemina Laučienė
gyvenamosios paskirties žemės
sklypas kad.Nr.5634/0003:98

APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS

- Ryšių kabelis(muo alies) -2,0m
- Elektrės kabelis(muo alies) -1,0m
- Vidutinio slėgio degtiokio(muo vamzdžio sienutė) -4,0m
- Šilumos tinklai (muo vamzdžio sienutė) -5,0m
- Vandentiekio(muo vamzdžio sienutė) -5,0m
- Fekalinė kanalizacija(muo vamzdžio sienutė) -5,0m
- Lietus kanalizacija(muo vamzdžio sienutė) -5,0m
- Orinė 10kV elektros perdavimo linijos (muo alies kraštinio laido) -10,0m

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI:

- n - žemės sklypo eilės numeris;
- m - žemės sklypo plotas, m²;
- 1 - žemės sklypo naudojimo būdas /pobūdis;
- 2 - mažiausias pastatų aukštis (metrais);
- 3 - mažiausias užstatymo tankumo indeksas;
- 4 - mažiausias užstatymo intensyvumo indeksas;
- 5 - statinio statybos zona;
- 6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų;
- 7 - pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos;
- 8 - susisiekimo organizavimas;
- 9 - servitutas;

R
12
34
56
78

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI:

RENATA DOMARKIENĖ

Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....

INDRĖ BAGDONIENĖ

Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Pateikti sprendiniai sudaryti vadovaujantis: Taisyklę ir pareigų perdavimo sutartimi, patvirtintomis sąlygomis detaliojam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyvais, taisyklėmis ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga.

1. Detaliojo plano padalinamas Renatos Domarkienės ir Indrės Bagdonienės žemės sklypas į du žemės sklypus, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties. Žemės sklypo plotas - 0,3109 ha., kadastrinis Nr.5634/0003:75 J.Basnavičiaus g.70, Kretinga m.

2. Išdėstytas tinklas. Planuojama teritorija prijungiama prie centralizuotų miesto tinklų:

-Elektrės tinklas. Rezervuojama tras 0,4kV tiekimo linijai nuo šalies sklypo esamos 0,4 kV elektros apkaitos spintos iš esamos 0,4kV OL L-200 atšakos Nr.200/7 iš transformatorinės MT-38 .

-Vandens tinklas. Vandens tiekimas numatomas iš esamų vandentiekio tinklų J.Basnavičiaus gatvės.

-Nuotėkų šalinimas. Buitinės nuotėkos bus nuvedamos į esamus buitinių nuotėkų tinklus J.Basnavičiaus gatvės.

-Lietus nuotėkų surinkimas. Lietus vandens nuotėkos nuvedamos į esamus lietus nuotėkų tinklus J.Basnavičiaus g.

-Šildymas. Pastatų šiluminės numatomas dujomis, kietu kuru, elektra ar geoterminis.

-Ryšiai. Ryšių tinklai detaliojuo planu neplanuojami, bet rezervuojama tras jų tinkimui.

3. Žemės naudojimo apribojimai. Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640.

4. Gaisrinė sauga. Prieigiaminė sauga bus užtikrinama remiantis prieigiaminė galbėjimo tarybos galbėjimo komandų pajėgomis. Galima išorės gaisrų gesinimui numatoma panaudoti iš prieigiaminio hidranto esančio J.Basnavičiaus g-vės. Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas. Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti STR 2.01.04 2004m (Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai).Tarp sklypo statinių būtina iškloti prieigiaminius atstumus pagal STR 2.01.04 2004 m. (Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai)

5. Susisiekimas. Į planuojamus sklypus Nr.1 ir Nr.2 patenkama iš J.Basnavičiaus g-vės. Planuojamoje teritorijoje transporto priemonių stovėjimas numatomas sklypų ribose, ant kieto dangų paviršių. Automobilių parkavimas detalizuojamas rengiant techninius projektus. Nuvažas projektuo pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus.

6. Kultūros paveldas. Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonos ir, kaip stakins objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.

7. Atliekos. Buitinės atliekos surenkamos į sklype stovinčius konteinerius, kuriais, pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėjais, yra išvežamos į atliekų sąvartynus.

8. Želdiniai. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Suformuoti žemės sklypų apželdinimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

9. Apsaugos zonos. Planuojami sklypai nepatenka į vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas. Vadovaujantis aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr.540 "Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos zonų nustatymo taisyklių patvirtinimo" (Žin.2001, Nr.95-3372) Akmenos upės miesto ribose apsaugos zona sutapatinama su apsaugos juosta t. y.20 metrų. Akmena-Dangė - upė vakarų Lietuvoje. Ilgis - 62.5km, baseino plotas - 595 km².

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES, GYVENAMOSI TERITORIJOS, MAŽAAKESČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI
---	PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA
---	ESAMOJE TERITORIJOS RIBA
---	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
---	STATYBOS RIBOS
---	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
---	ESAMA 0.4 kV ELEKTROS ORO LINIJA
---	ESAMA 0.4 kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
---	ESAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
---	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
---	ESAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
---	ESAMAS RYŠIŲ KABELIS
---	ESAMI DUJŲ TINKLAI
---	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
---	APSAUGOS ZONOS RIBA
---	ESAMI PASTATAI
---	ESAMA 0,4kV ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
---	NAIKINAMA V LINIJA
---	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
---	GRIAUNAMI STATINIAI

Pastaba: Pirmame sklype V linijos iškeliamos už statinių statybos ribos užsakovo lėšomis. Sklype galima pastatų rekonstrukcija, išlaikant esamus pastato parametrus arba keičiant juos techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas. Sklype nauja statyba numatoma išlaikant komunikacijas, užsakovo lėšomis, už statinių statybos ribos .

UAB "Kryžkelės projektai"

Šventosios g.52A, Kretinga

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
13555	TP specialistas	V. Indreika		2010

Planavimo organizatoriai:
RENATA DOMARKIENĖ IR INDRĖ BAGDONIENĖ

TERITORIJOS J. BASNAVIČIAUS G.70,
KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS
kad.Nr.5634/0003:75

Brėžinio pavadinimas:
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO
BRĖŽINYS

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0.3109	1:500	A3	1	03